

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005333)

10 октября 2024 года

Организатор аукциона - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (далее - ГБУ «ГУИОН»)

Специализированная организация: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-7001-166-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 13-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1280

Площадь Объекта: 118.8 кв. м

Назначение: нежилое.

Этаж: № 1.

Объект относится к объектам культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Щукиным двором)-комплекс».

Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы): 3 036 528 (три миллиона тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.¹

В аукционе приняли участие Претенденты (заявители), признанные участниками аукциона:

- 1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ"
- 2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОДА СПБ"

В соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии подведения итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-

¹ Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы) без учета коммунальных платежей

Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 210000002210000005333) от 10 октября 2024, по результатам проведения аукциона аукционной комиссией принято следующее решение:

Победителем аукциона признан участник № 2 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНВЕСТ», предложивший наиболее высокую цену договора (годовой арендной платы) - 4 251 139 (четыре миллиона двести пятьдесят одна тысяча сто тридцать девять) рублей 20 копеек, в том числе НДС.

Предпоследнее предложение о цене договора (годовой арендной платы) - 4 099 312 (четыре миллиона девяносто девять тысяч триста двенадцать) рублей 80 копеек, в том числе НДС, сделал участник № 1 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОДА СПБ».